

# COMUNE di OVINDOLI

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO  
UFFICIO TECNICO UNICO

## Interventi di cui al programma MASTERPLAN ABRUZZO

### Realizzazione bacino sciistico Ovindoli Magnola Campo Felice

CUP: C81H16000100001

(Soggetto attuatore Comune di Ovindoli DGR 402/2016)

#### DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

*(articolo 15, comma 5, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)*

Aggiornamento n.00 del 11/11/2017

#### Premessa

L'opera dell'importo complessivo di € 10.000.000,00 ed articolata in n.3 lotti funzionali, rientra nella Convenzione per l'attuazione degli interventi del Masterplan per l'Abruzzo (delibera CIPE 26/2016 FSC 2014-20) sottoscritta in data 10/11/2016.

Il Comune di Ovindoli è stato individuato quale soggetto attuatore giusta D.G.R. n.402/2016.

E' stata altresì stipulata un'altra convenzione che disciplina di finanziamento sottoscritta in data 08/09/2017 tra il Comune di Ovindoli e la Regione Abruzzo, Servizio DPE004 RETI FERROVIARIE, VIABILITA' E IMPIANTI FISSI del Dipartimento DPE Infrastrutture Trasporti, Mobilità Reti.

Con Deliberazione di C.C. n°69 del 24/10/2017 pubblicata in data 03/11/2017 il Comune di Ovindoli ha provveduto alla variazione della propria programmazione triennale dei LL.PP. e contestuale inserimento dell'opera in bilancio.

Con questo documento preliminare si vanno a definire contenuti e finalità dell'opera necessari per l'avvio della fase progettuale. Il Documento sarà trasmesso ai comuni interessati e messo a disposizione dei portatori di interesse, potrà essere oggetto di aggiornamenti.

## PRIMA PARTE

### PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDIMENTALE

#### FASI PROCEDURALI WBS – prima stesura –

- 1- Documento preliminare alla progettazione
  - 1.1 programmazione
  - 1.2 .....
- 2- Studio di Fattibilità tecnica (progettazione preliminare)
- 3- Progetto definitivo
  - 3.1 .....
  - 3.2 iter autorizzativo
  - 3.3 .....
- 4- Progetto esecutivo
  - 4.1 .....
  - 4.2 validazione
  - 4.3 .....
- 5- Scelta del contraente
  - 5.1 determinazione a contrarre
  - 5.2 bando di gara d'appalto
  - 5.3 .....
- 6- Esecuzione dei lavori
- 7- Collaudo
- 8- Messa in esercizio

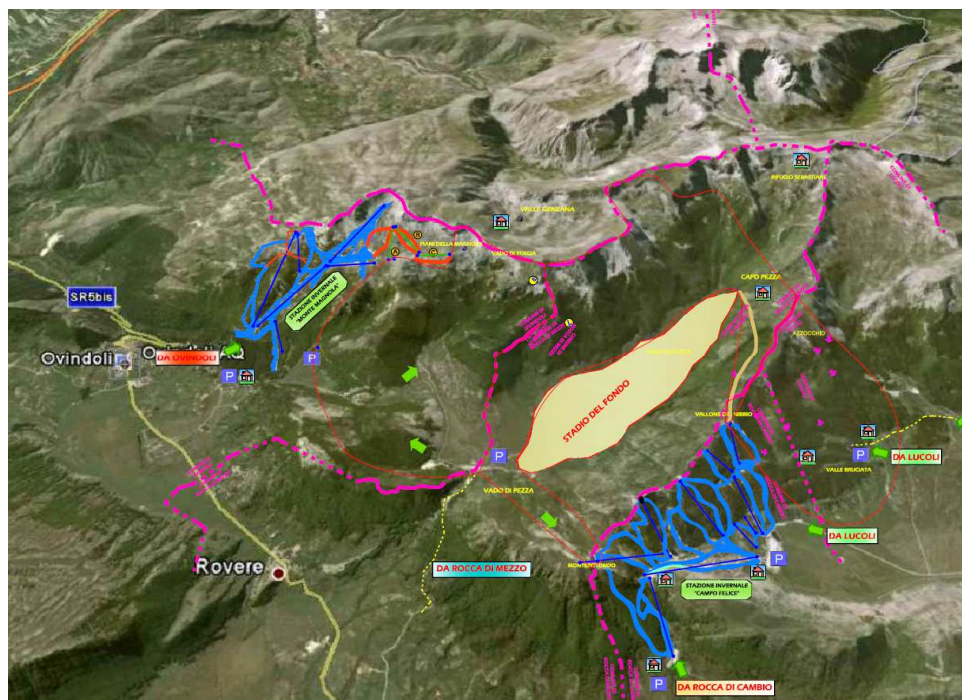
#### Tempistiche principali:

Accordo di Programma	30 giorni	01/03/17	11/04/17	
Documento Preliminare Progettazione	90 giorni	01/09/17		04/01/18
Appalto progettazione	90 giorni	01/01/18	04/05/18	
Studio di fattibilità	45 giorni	07/05/18	06/07/18	
Progetto definitivo	180 giorni	09/07/18	15/03/19	
Progetto esecutivo	30 giorni	15/03/19	25/04/19	
Scelta del contraente (appalto lavori)	60 giorni	02/05/19		24/07/19
Contratto di appalto	25 giorni	01/08/19	04/09/19	
Esecuzione lavori	300 giorni	04/09/19	27/10/20	
Collaudo	300 giorni	04/09/19	27/10/20	
Funzionalità	30 giorni	26/10/20	04/12/20	

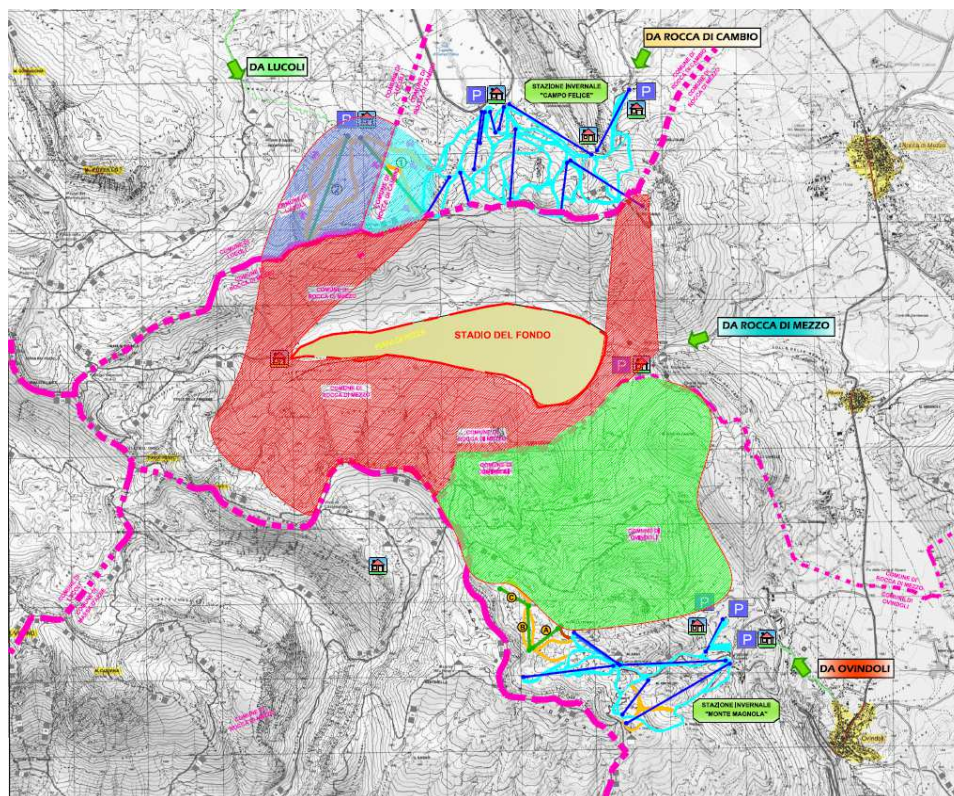
## A | SITUAZIONE INIZIALE

Le opere che si propongono hanno l'obiettivo di potenziare il bacino sciistico che riguarda i comprensori di Ovindoli Monte Magnola e Campo Felice, accorciando il percorso che in futuro, come auspicato dalla Comunità del territorio, potrà portare al collegamento delle due stazioni sciistiche.

*Stato attuale*



*Comuni interessati*



I Comuni direttamente interessati sono quelli di Ovindoli, Rocca di Mezzo, Rocca di Cambio e Lucoli. Gli interventi ricadono sui territori di Ovindoli e Rocca di Cambio e Rocca di Mezzo. Questi comuni hanno, dopo aver deliberato nei rispettivi Consigli Comunali, provveduto in data 12/04/2017 alla sottoscrizione, di un Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 267/00, finalizzato non solo ad una semplificazione procedurale ma, anche a significare un valore aggiunto ed un interesse sovra comunale all'opera.

<b>B</b>	<b>OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI</b>
----------	--

Le amministrazioni comunali interessate hanno espresso l'esigenza di redigere un progetto articolato in n.3 sottointerventi funzionali che di seguito si descrivono.

**Intervento n.1** Ampliamento impianti e piste bacino Ovindoli M. Magnola lotto funzionale (**€ 4.340.000,00**): prevede la realizzazione di piste ed impianti al fine di ampliare il bacino sciistico esistente di Monte Magnola di Ovindoli ed esattamente in loc. campi della Magnola e Valle delle Lenzuola ad una altitudine di 2.000 m circa sul livello del mare. Nello specifico è prevista la realizzazione di n. 2 piste e n. 1 seggiovia. Tale opera corrisponde ad un lotto funzionale di un progetto più generale comprendente anche altri n. 2 lotti che il Comune di Ovindoli si propone di realizzarli qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse finanziarie. Si pone in evidenza che gli interventi proposti sono ricompresi nel perimetro del piano di bacino autorizzato ai sensi della L.R. 18/83.

Per l'area di intervento il comune di Ovindoli metterà a disposizione:

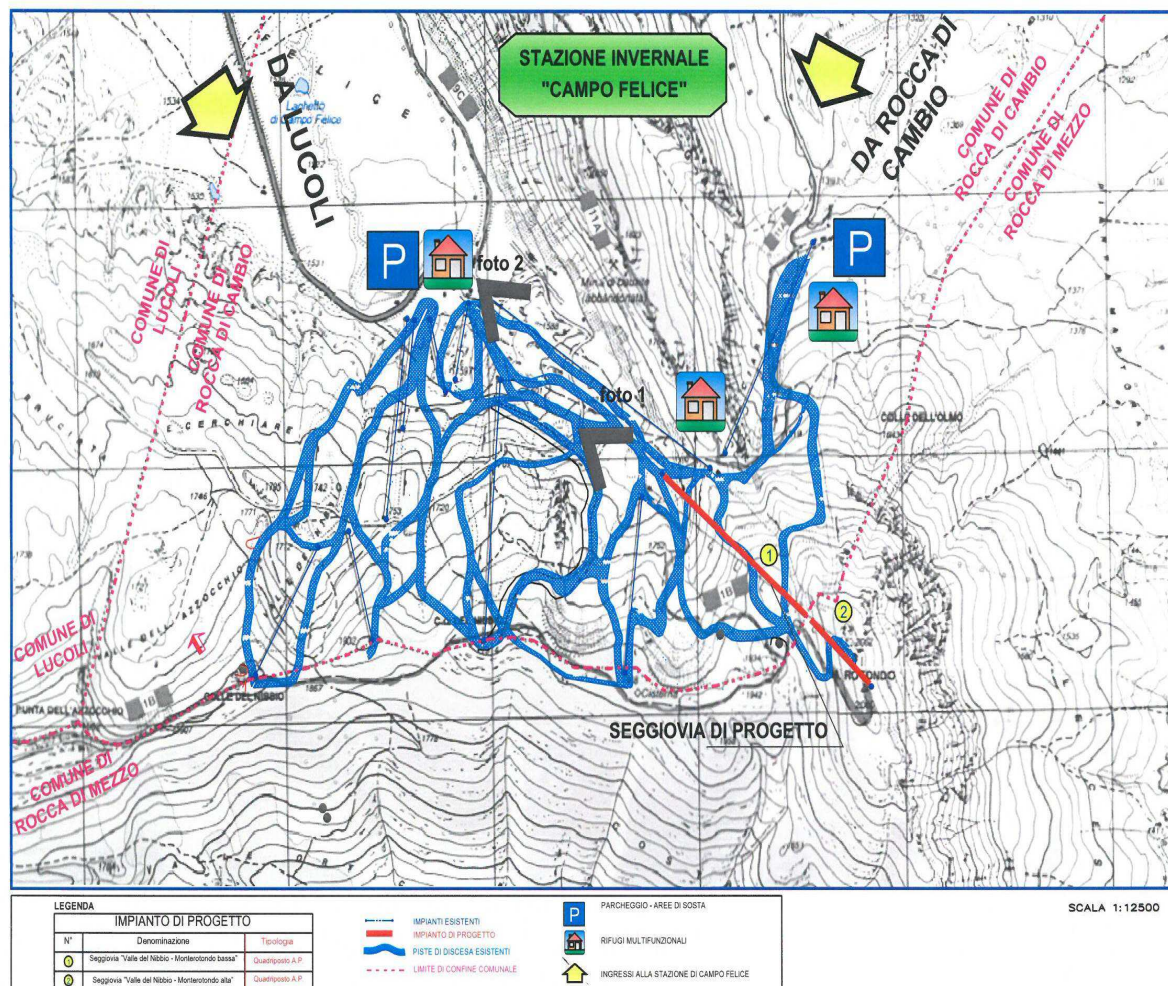
- il rilievo topografico;
- lo studio di impatto ambientale e valutazione d'incidenza (allegato n.2);
- un progetto preliminare (in data anteriore all'entrata in vigore del nuovo codice contratti) redatto dall'ufficio tecnico comunale e concepito per n.3 lotti funzionali (allegato n.3);
- la progettazione di tale intervento da programma è prevista che venga fatta con altro finanziamento nelle disponibilità del Comune di Ovindoli.

**Intervento n.2** Opere infrastrutturali a servizio del Bacino di Ovindoli Monte Magnola (**€ 660.000,00**): prevede la realizzazione di un impianto di adduzione idrica (innevamento ed anticendio) ed opere di pavimentazione di strade e del piazzale denominato "dolce vita" a servizio del bacino di Monte Magnola. Il Comune di Ovindoli dispone di uno studio ed indagini finalizzati alla ricerca di acque sotterranee in aree poste in prossimità del Bacino sciistico (come da allegato N.5).



Tali opere vanno ad incrementare la dotazione infrastrutturale in previsione anche dell'attuazione delle opere di ampliamento del bacino sciistico. L'intervento può essere a sua volta articolato in n.2 lotti funzionali. Lotto n.1 per € 350.000,00 e lotto n.2 per € 310.000,00.

**Intervento n.3** Nuovi impianti di risalita fino alla cima di Monterotondo a servizio del bacino di Campo Felice (**€ 5.000.000,00**): prevede la realizzazione di un impianto che può potenziare ed ampliare il bacino sciistico esistente di Campo Felice ed esattamente in loc. Valle dei Nibbi e Monterotondo. Nello specifico è prevista la realizzazione di un nuovo impianto di risalita per arrivare alla cima di Monterotondo ad una altitudine di 2.050 m circa sul livello del mare (compatibilmente con le risorse disponibili è preferibile che l'impianto venga suddiviso in due tratti). Si pone in evidenza che gli interventi proposti sono ricompresi nel perimetro del piano di bacino autorizzato ai sensi della L.R. 18/83. Si rimanda all'allegato N.6 per una miglior comprensione dell'intervento.



E' possibile per tutte le tipologie di opere l'introduzione di modifiche, fermo restando comunque l'obiettivo del potenziamento del Bacino sciistico ed in linea con gli strumenti di pianificazione di cui ai Piani di Bacini sciistici, alla tipologia di opere previste solo se, in fase di valutazione di fattibilità

(progetto preliminare/definitivo) dovessero emergere elementi che non consentano la reale fattibilità di tutto o parte degli interventi.

<b>C</b>	<b>ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE</b>
----------	---

Ampliamento bacino sciistico di Ovindoli Monte Magnola e Campo Felice.

<b>D</b>	<b>REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE</b>
----------	--

Si evidenziano in questa fase:

Legge Regionale 18/83, Piano Bacini sciistici Comprensorio n.4 (Campo Felice) e Piano Bacini sciistici Comprensorio n.5 (Ovindoli – M. Magnola).

D.M. Ministero dell'Ambiente 24/12/2015 criteri minimi ambientali.

<b>E</b>	<b>VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI E' PREVISTO L'INTERVENTO</b>
----------	--

Natura della concessione/autorizzazione	Necessaria (SI/NO)	Note
Conformità urbanistica	NO	Opere già previste nel Piano speciale dei bacini sciistici
Vincoli paesistici	SI	
Beni culturali	SI	
Vincoli archeologici	NO	
Vincoli zona sismica	SI	
Nulla osta VV.FF.	SI	
Valutazione impatto ambientale	SI	Per l'intervento n.1 lo studio è già in corso
Conferenza dei servizi	SI	
Iter degli espropri	NO	
Vincolo idrogeologico	SI	
Usi civici	SI	Aree in prevalenza già mutate e date in concessione, è necessaria una reintegra in favore dei Comuni interessati.



## F FUNZIONI CHE DOVRA' SVOLGERE L'INTERVENTO

L'intervento si prefigge la funzione di potenziare i due bacini sciistici.

## G REQUISITI TECNICI

Normative di settore per gli impianti a fune e per le piste da discesa.

Normative di settore per quanto attiene le opere idrauliche e di viabilità.

## H IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'area interessata dai lavori si trova all'interno del Parco Regionale Sirente Velino ed all'interno della



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



Regione: Abruzzo

Codice sito: IT7110130

Superficie (ha): 59134

Denominazione: Sirente Velino



Data di stampa: 29/11/2010

0 1 2 Km

Scala 1:250'000

### Legenda

sito IT7110130

altri siti

Base cartografica: De Agostini 1:250'000



Nel Piano Regionale Paesistico l'area di intervento è compresa all'interno della zona A2 ed in “*aree di particolare complessità e piano di dettaglio*”.

Le opere che potranno avere un maggiore impatto ambientale sono quelle inerenti l'ampliamento del comprensorio di Ovindoli per il quale sono già in corso studi di valutazione sia d'impatto ambientale che di incidenza.

<b>I</b>	<b>LIVELLO PROGETTUALE DA SVILUPPARE</b>
----------	--

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA':</b>
----------------------------------

Si fornisce una previsione di massima degli elaborati da predisporre salvo nelle successive fasi procedurali dettagliare ovvero integrare gli stessi.

**ELABORATI GENERALI**

- ☐ a) *Valutazione costi/benefici della soluzione prospettata rispetto a soluzioni alternative in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;*
- ☐ b) *Valutazione in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali o prestazionali;*
- ☐ c) *Indicazione delle caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale dell'opera.*

**ELABORATI TECNICI**

- ☐ a) *Relazione illustrativa;*
- ☐ b) *Relazione tecnica;*
- ☐ c) *Studio di prefattibilità ambientale;*
- ☐ d) *Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;*
- ☐ e) *Planimetria generale e schemi grafici;*
- ☐ f) *Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;*
- ☐ g) *Calcolo sommario della spesa e stima del costo della manodopera;*
- ☐ h) *Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare.*
- ☐ i) *Individuazione, progettazione e quantificazione economica delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie;*

<b>L</b>	<b>LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI - FONTI DI FINANZIAMENTO</b>
----------	---

L'articolazione delle dei costi di realizzazione delle opere, salvo rideterminazione nelle successive fasi, risulta essere la seguente:



<b>Importo lavori</b>		
	Impianti Ovindoli	€ 3.400.000,00
	Infrastrutture Ovindoli	€ 525.000,00
	Impianti Campo Felice	€ 3.900.000,00
	<i>tot. lavori</i>	<i>€ 7.825.000,00</i>
<b>Somme a disp.</b>		
	Impianti Ovindoli	€ 940.000,00
	Infrastrutture Ovindoli	€ 135.000,00
	Impianti Campo Felice	€ 1.100.000,00
	<i>tot. somme a disp.</i>	<i>€ 2.175.000,00</i>
<b>Totale generale</b>		
	Impianti Ovindoli	<b>€ 4.340.000,00</b>
	Infrastrutture Ovindoli	<b>€ 660.000,00</b>
	Impianti Campo Felice	<b>€ 5.000.000,00</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

Ai fini della determinazione dei compensi professionali, avendo svolto un'indagine sul grado di complessità del lavoro si è determinata la seguente articolazione delle categorie:

<b>articolazione categorie per compensi</b>		<b>cat.</b>
impianti a fune	€ 5.110.000,00	V.04
viabilità - piste	€ 2.190.000,00	V.02
idrauliche	€ 262.500,00	D.04
viabilità - strade	€ 262.500,00	V.02
tot.	€ 7.825.000,00	

Ovindoli li 11/11/2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Vittoriano BERARDICURTI**

**ALLEGATI:**

- N.1 Piano Bacino sciistico Ovindoli Monte Magnola (rif. intervento n.1);
- N.2 Studio Valutazione Impatto Ambientale ed Incidenza parte iniziale (rif. intervento n.1);
- N.3 Progetto preliminare Bacino sciistico Ovindoli Monte Magnola (rif. intervento n.1);
- N.4 Relazione di sintesi studio acque sotterranee Bacino sciistico Ovindoli Monte Magnola (rif. intervento n.2);
- N.5 Piano Bacino sciistico Campo Felice (rif. intervento n.3);
- N.6 Planimetria Area di Intervento Campo Felice (rif. intervento n.3);
- N.7 Convenzione di finanziamento del 08/09/2017.