

1- INTRODUZIONE

Oggetto dell'intervento è la realizzazione di piste ed impianti al fine di ampliare il bacino sciistico esistente di Monte Magnola di Ovindoli ed esattamente in loc. campi della Magnola e Valle delle Lenzuola ad una altitudine di 2.000 m circa sul livello del mare.

Le piste per sci alpino da realizzare sono così denominate:

- “COSTA DELLA TAVOLA 1°”
- COSTA DELLA TAVOLA 2°
- “VALLE DELLE LENZUOLA”
- “DELLA GENZIANA 1°”
- “DELLA GENZIANA 2°”
- DELLA GENZIANA 3°
- “SKI WEG GENZIANA CANALONE”

Gli impianti da realizzarsi sono i seguenti:

- SEGGIOVIA 4 AP “ COSTA DELLA TAVOLA”
- “ GENZIANA”
- “ VALLE DELLE LENZUOLA”

2- STATO ATTUALE DELL'AREA

L'Area oggetto dell'intervento è ricompresa nel Piano dei Bacini sciistici approvato con Delibera di Consiglio Regionale n°121 del 7/11/2008 (Comprensorio n. 5 Ovindoli – Monte Magnola).

Le p.lle interessate sono:

Fg. 2 p.lla 1 (parte);

Fg. 3 p.lla 11 (parte);

Fg. 6 p.lla 520 (parte) (era parte dell'ex p.lla 1 del Fg.6)

Le p.lle sono di uso civico e mutate d'uso con Det. DH16/718/Usi Civici del 08/10/2002 per attività sciistiche.

Le p.lle sono state date in Concessione alla Monte Magnola impianti con Contratto Rep.445/2003 poi modificato con contratto Rep. 38/2006.

Le p.lle sono da reintegrare in favore del comune.

Tali aree sono interessate da vegetazioni dei brecciai e delle rupi, al di sopra della faggeta.

3- QUADRO DELLE ESIGENZE

L'Amministrazione ha come obiettivo, quello di rendere maggiormente appetibile il comprensorio sciistico implementando l'attuale offerte con nuove piste ed impianti avvicinandosi al vicino comprensorio di Campo Felice, nell'ottica di un futuro collegamento tra i due comprensori.

L'opera rientra nelle previsioni del Protocollo d'Intesa siglato in data 17/02/2011 con la Presidenza del Consiglio, la Regione Abruzzo, la Provincia dell'Aquila, il Comune dell'Aquila, il Comune di Lucoli, il Comune di Ovindoli, il Comune di Rocca di Cambio, il Comune di Rocca di Mezzo, l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e l'Ente Parco Regionale Sirente Velino, per attuare iniziative al fine del rilancio dello sviluppo e la valorizzazione dell'area aquilana del cratere colpita dai terremoti del 6 aprile 2009, ai fini ambientali e turistici.

4- VINCOLI

Natura della concessione/autorizzazione	Necessaria (SI/NO)	Note
Conformità urbanistica	NO	L'opera è già prevista nel Piano speciale dei bacini sciistici
Vincoli paesistici	SI	
Beni culturali	SI	
Vincoli archeologici	NO	
Vincoli zona sismica	SI	
Nulla osta VV.FF.	SI	
Valutazione impatto ambientale	SI	
Conferenza dei servizi	SI	
Iter degli espropri	NO	
Vincolo idrogeologico	SI	
Usi civici	NO	Arre già mutate e date in concessione, è necessaria una reintegra.

5- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le piste “COSTA DELLA TAVOLA 1°” – COSTA DELLA TAVOLA 2°” – “VALLE DELLE LENZUOLA” – “DELLA GENZIANA 1°” – “DELLA GENZIANA 2°” – DELLA GENZIANA 3°” – “SKI WEG GENZIANA CANALONE” avranno le seguenti caratteristiche dimensionali:

COSTA DELLA TAVOLA 1 (A-B)		
Quota di Monte	Mslm	2042.5

Quota di Valle	Mslm	1923.8
Lunghezza sviluppata	ml.	613.5
Dislivello	ml.	118.7
Pendenza	%	19.34
Larghezza media	ml	30

COSTA DELLA TAVOLA 2 (D-B)		
Quota di Monte	Mslm	1987.2
Quota di Valle	Mslm	1923.4
Lunghezza sviluppata	ml.	416.9
Dislivello	ml.	63.8
Pendenza	%	15.30
Larghezza media	ml	30

GENZIANA 1 (A-D-E)		
Quota di Monte	Mslm	2041.8
Quota di Valle	Mslm	1914.3
Lunghezza sviluppata	ml.	605.1
Dislivello	ml.	127.5
Pendenza	%	21.03
Larghezza media	ml	30

GENZIANA 2 (A-F)		
Quota di Monte	Mslm	2044.2
Quota di Valle	Mslm	1936.7
Lunghezza sviluppata	ml.	636.1
Dislivello	ml.	107.5

Pendenza	%	16.8
Larghezza media	ml	30

GENZIANA 3 (A-G)		
Quota di Monte	Mslm	2043.9
Quota di Valle	Mslm	1935.4
Lunghezza sviluppata	ml.	605.15 94.1
Dislivello	ml.	108.5
Pendenza	%	18.2
Larghezza media	ml	30

VALLE DELLE LENZUOLA (C-B)		
Quota di Monte	Mslm	1966.9
Quota di Valle	Mslm	1926.1
Lunghezza sviluppata	ml.	519.8
Dislivello	ml.	40.8
Pendenza	%	7.85
Larghezza media	ml	30

SKI WEG GENZIANA-CANALONE (E-F)		
Quota di Monte	Mslm	1940.1
Quota di Valle	Mslm	1927. 6
Lunghezza sviluppata	ml.	255.3
Dislivello	ml.	12.5
Pendenza	%	0.48
Larghezza media	ml	20

Gli impianti seggioviari:

Seggiovia “COSTA DELLA TAVOLA”: La seggiovia è un impianto a veicoli quadriposto ad attacco permanente, con moto unidirezionale continuo e senso di rotazione antiorario: è previsto servizio invernale con solo carico in salita “sci ai piedi”. L’impianto ha una portata di $Q = 2200 \text{ P/h}$ ad una velocità di $v = 2,60 \text{ m/s}$.

Seggiovia “GENZIANA”: La seggiovia è un impianto a veicoli quadriposto ad attacco permanente, con moto unidirezionale continuo e senso di rotazione antiorario: è previsto servizio invernale con solo carico in salita “sci ai piedi”. L’impianto ha una portata di $Q = 2200 \text{ P/h}$ ad una velocità di $v = 2,60 \text{ m/s}$.

Seggiovia “VALLE DELLE LENZUOLA”: La seggiovia è un impianto a veicoli quadriposto ad attacco permanente, con moto unidirezionale continuo e senso di rotazione antiorario: è previsto servizio invernale con solo carico in salita “sci ai piedi”. L’impianto ha una portata di $Q = 2200 \text{ P/h}$ ad una velocità di $v = 2,60 \text{ m/s}$ con tappeto.

6- FASI PROCEDURALI

Il progetto dovrà successivamente essere articolato nelle seguenti fasi:

Definitivo con i documenti di cui all’art. 24 del DPR 207/10;

L’appalto sarà di progettazione ed esecuzione lavori (da valutare anche l’ipotesi di appalto di concessione);

Il progetto esecutivo dovrà contenere i documenti di cui all’art. 33 del DPR 207/10;

L’esecuzione dei lavori potrà avvenire solo nel periodo Maggio-Ottobre.

7- QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Nella quantificazione economica dei lavori si è tenuto conto della possibilità di una articolazione dei lavori per lotti funzionali.

Corpi d'opera	€	%	lotto
Pista n°1 Costa della Tavola A-B	€ 429.560,25	4,26%	2
Pista n°2 Costa della Tavola D-B	€ 296.603,25	2,94%	2
Pista n°3 Valle delle lenzuola B-C	€ 372.130,00	3,69%	3
Pista n°4 della genziana 1 D-E	€ 523.961,25	5,20%	1
Pista n°5 della genziana 2 A-F	€ 456.059,00	4,52%	1
Pista n°6 della genziana 3 A-G	€ 423.104,50	4,20%	1
Ski-Weg n°7 Genziana Canalone E-F	€ 82.258,75	0,82%	1
Seggiovia Genziana	€ 2.462.400,00	24,42%	1
Seggiovia Costa della Tavola	€ 2.602.800,00	25,82%	2
Seggiovia Valle delle lenzuola	€ 2.432.700,00	24,13%	3
Totale Lavori	€ 10.081.577,00		
a) Importo lavori			

	A misura	€ 0,00
	A corpo	€ 7.561.182,75
	In economia	€ 0,00
	Totale parziale	€ 7.561.182,75
b)oneri sicurezza		
	A misura	€ 0,00
	A corpo	€ 2.520.394,25
	In economia	€ 0,00
	Totale parziale	€ 2.520.394,25
Totale lavori a)+b)		€ 10.081.577,00
c) Somme a disposizione		
	C1) Lav. Economia esclusi app.	€ 90.734,19
	C2) Rilievi e indagini compr. Iva	€ 20.000,00
	C3) Allacci e sottoservizi	€ 50.000,00
	C4) Imprevisti	€ 140.450,64
	C5) Accantonamento	€ 15.000,00
	C6) Compensi art. 92 Dlgs 163/06	€ 75.611,83
	C7) Spese tecniche e generali	€ 1.008.157,70
	C8) Commissioni	€ 30.244,73
	C9) Pubblicità	€ 9.073,42
	C10) Acquisizioni	€ 0,00
	C11) IVA 10% lavori	€ 1.008.157,70
	C12) Oneri 4% spese tecniche	€ 40.326,31
	C13) Iva 22% su spese tecniche	€ 230.666,48
Totale somme a disposiz.		€ 2.718.423,00
TOTALE GENERALE		€ 12.800.000,00

articolazione lotti	%	importo
lotto 1	39,16%	€ 5.012.274,25
lotto 2	33,02%	€ 4.226.593,99
lotto 3	27,82%	€ 3.561.131,76

Orindoli lì marzo 2016

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vittoriano BERARDICURTI)