



COMUNE di OVINDOLI

Provincia di L'Aquila
SETTORE TECNICO

Via Dante Alighieri 67046 Ovindoli (AQ) - www.comune.ovindoli.aq.it - C.F. e P.I. 00097320667
Tel. 0863/706100 Fax 0863/710183 – pec: ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it



RELAZIONE TECNICA – STATO di CONSISTENZA - Opere in concessione Impianto sportivo loc. Ceraso

1. Premessa

La presente relazione tecnica ha l'obiettivo di descrivere lo stato di consistenza dell'impianto sportivo situato in località Ceraso, evidenziandone le caratteristiche strutturali e funzionali. L'impianto rappresenta un punto di riferimento per la pratica sportiva e ricreativa della comunità locale è stato recentemente ristrutturato (anno 2024).

2. Descrizione dell'Impianto

L'impianto sportivo si estende su una vasta area alla p.lla n.1188 del fg.9 su una superficie di 17.000 mq circa attrezzata per accogliere sportivi e appassionati di diverse discipline. Le strutture esistenti sono state progettate per garantire la massima funzionalità e sicurezza, con particolare attenzione all'accessibilità e alla qualità delle dotazioni. Di seguito una descrizione dettagliata dei principali componenti.

1. **Campo di calcio:** non è oggetto di concessione;
2. **Rettilineo (atletica) per corsa** e salto in lungo (1 unità) 120 m, con manto sintetico a base di gomme naturali, tracciamento e tavola di battuta;
3. **Cancelli di accesso** (3 unità) per spettatori, palestra e atleti in acciaio;
4. **Campo da padel** scoperto (1 unità), con campo di gioco in erba sintetica completo di tutte le opere impiantistiche (illuminazione) e pronto all'uso;
5. **Palestra** superficie 120 mq comprensiva di n.1 locale spogliatoio n.1 doccia e n.1 wc e locale tecnico di copertura in legno lamellare con rivestimento in lamiera n.1 caldaia Vaillant VM 30 CS, pavimentazione in gomma, con attrezzature interne per esercizi funzionali, tra cui:
 - o 1 CC2 CrossCable Rack;

- 2 Man Lifting Bar (L=2200 Ø28 20KG);
- 2 Woman Lifting Bar (L=2000 Ø25 15KG);
- 2 Barbell Pad;
- 2 Commercial Adjustable Bench;
- 3 Upright Tube (H=1.5M);
- 4 Bumper Plate Shelf;
- 2 Kettlebell Shelf;
- 2 Medicine Ball Shelf;
- 1 Crunch Bench;
- 1 Bench Press;
- Set di medicine ball (4, 6, 8, 10, 12 kg);
- 2 Plyometric Box (40x50x60CM e 50x60x75CM);
- 1 Spalliera (1 campata);
- 50 Flooring Rubber Tile Thin Grain;
- 5 NBR Yoga Mat;
- 2 Balance Board;
- 1 Half Ball Black;
- 1 Revolving Curl Bar;
- 1 Low Pulley Bar;
- 1 Pro Tricep Rope;
- 3 Olympic Plastic Collar (DIA 50MM);
- Set di bumper plate (5, 10, 20, 25 kg);
- Set di fractional bumper plate (1, 1.5, 2 kg);
- Set di dumbbell (5, 8, 10, 15, 20, 25 kg);
- Set di kettlebell (10, 12, 16, 20 kg).

6. Modulo workout esterno, composto da:

- 2 Upright Tube (3685);
- 4 Upright Tube (2742);
- 2 Chin-Up Bar (1800);
- 1 Cross Bar (1800);
- 4 Monkey Bar (1800);
- 3 Hook;
- 1 Flag Handlebar;
- 6 L Parallel (1800);
- 1 A-Hanger Without Rings;
- 1 Upper Back Bar (1800);
- 5 Back Bar (1800);
- 2 Commercial Adjustable Bench;
- 2 Cross Bar 70x70 Parallel (1800);
- 1 Dip Horn (900X600);
- 1 Abs Gym Ring;
- 1 Climbing Rope.

7. **Locali spogliatoi** non è oggetto di concessione;
8. **Viali esterni** in calcestruzzo colorato (1 unità) per migliorare la viabilità pedonale all'interno del complesso sportivo.
9. **Impianto di videosorveglianza** è presente n.1 impianto tvcc con n°2 telecamere e n°1 dvr

3. Conclusioni

Lo stato di consistenza dell'impianto sportivo in località Ceraso evidenzia una struttura ben organizzata e dotata di attrezzature moderne. Il potenziamento delle infrastrutture e la manutenzione costante garantiranno la piena efficienza dell'impianto e un'esperienza ottimale per gli utenti, promuovendo lo sport e il benessere nella comunità.

Si evidenzia infine che all'interno della struttura è presente un **impianto di sollevamento** (pozzo + cisterna interrata da 36.000 litri + condotta di adduzione + sistema di controllo posto nel locale tecnico degli spogliatoi) per alimentazione lago (dolce vita) ad **uso innevamento ed antincendio**, è prevista l'implementazione futura di tale sistema con la realizzazione di uno/due pozzi e relative condotte. Sarà sempre consentito l'accesso alla struttura da parte del Comune (ovvero da terzi dallo stesso delegati) per l'attività di gestione di tale impianto e per la gestione del Campo di Calcio e degli spogliatoi.

Si allegano a completamento della presente relazione: *vista dall'alto e sovrapposizione catastale, planimetria PRG, foto della struttura.*

Ovindoli lì Ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Vittoriano BERARDICURTI

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO TECNICO DI OVINDOLI" around the perimeter.

Si riportano le coordinate **42.154314871141416, 13.512609513824124** per l'individuazione dell'impianto su Google Maps



Vista dall'alto campo di gioco



Planimetria catastale



Interno sala Palestra



Esterno Palestra



Campo da Padel