

COMUNE DI OVINDOLI

(Provincia di L'Aquila)

SCHEMA DI

“CONTRATTO DI CONCESSIONE GESTIONE

Impianto sportivo loc. Ceraso (p.lla n.1188 del Fg.9)

Palestra e Campo da Padel”

L'anno duemila..... addì del mese di in
Ovindoli nella Casa Comunale alle ore si sono presenti:

-da una parte l'Ing. Vittoriano Berardicurti nato a il
....., nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico e
rappresentante del Comune di Ovindoli, codice fiscale 00097320667;

- dall'altra parte il Sig. nato a il,
nella qualità di, della ditta “” con sede in
..... via, Partita Iva

PREMESSO

Con Delibera di C.C. n°..... del/...../2025 si è formulato indirizzo per la
concessione;

Con Delibera di G.C. n° del si sono approvati il Capitolato
d'appalto ed il presente schema di convenzione;

Con Deliberazione di cui sopra si è dato mandato al Responsabile del Settore
Tecnico per il proseguimento del procedimento in essere;

Con det. n°..... del si è dichiarato aggiudicatario della
concessione di che trattasi la ditta sulla base dell'offerta
presentata e per un canone offerto di €

Che il presente Contratto è stato redatto conformemente a quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, e negli atti a corredo dell'affidamento che per quanto ivi non contemplato si rimanda a detti documenti che congiuntamente al presente vengono sottoscritti ed accettati dalle parti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune di Ovindoli, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, la concessione di gestione dell'impianto sportivo in loc. Ceraso (Palestra e Campo da Padel) di cui allo stato di consistenza approvato con Delibera di G.C. di cui sopra.

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

CAPO I (DISPOSIZIONI GENERALI)

Articolo 1 (Definizioni)

Ai fini dell'interpretazione della presente convenzione si intendono per:

- a) "*opere in concessione*": l'area ed i beni individuati nel Capitolato Speciale di appalto e stato di consistenza;
- b) "*Concedente*": il Comune di Ovindoli, amministrazione aggiudicatrice della Concessione;
- c) "*Concessionario*": il soggetto aggiudicatario della concessione;
- d) "*Concessione*": i diritti e le facoltà attribuiti dal Concedente al concessionario ai sensi della presente convenzione;
- e) "*Capitolato Speciale d'appalto*": il regolamento delle attività di gestione ed allegato all'avviso pubblico di gara;
- f) "*Offerta*": l'insieme dei documenti presentati dal concessionario ai fini dell'aggiudicazione.

Articolo 2 (Oggetto del contratto)

1. Qualora tra le prescrizioni appresso indicate e le indicazioni contenute negli atti di gara si presentassero delle incongruenze, le parti si atterranno a quanto riportato nella presente.

2. La presente convenzione ha per oggetto l'affidamento in concessione da parte del Concedente della gestione delle opere alle condizioni e nei termini stabiliti nei successivi articoli e secondo le specifiche di cui al capitolato speciale di appalto.

3. In particolare, il Concedente attribuisce in concessione al Concessionario:

- a) la concessione di gestione di dell'impianto sportivo in loc. Ceraso (Palestra e Campo da Padel) di cui allo stato di consistenza approvato con Delibera di G.C. di cui sopra.
- b) il diritto di riscuotere dall'utenza le tariffe ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3 (Durata)

1. Fatta salva la facoltà di revisione, di revoca o di recesso di cui ai successivi articoli, la Concessione ha durata di anni 2 (due) per il periodo dal al

CAPO II (DIRITTI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO)

Articolo 4 (Obblighi del concessionario)

1. Il Concessionario accetta la concessione e, per l'effetto, s'impegna ad eseguire le attività di gestione inerenti all'oggetto della concessione e in generale, tutte le attività di organizzazione e programmazione.

2. Il Concessionario si obbliga a custodire le Opere, ad eseguire le manutenzioni indicate nel Capitolato, a rispettare tutte le norme applicabili, a condurre il servizio nei modi e nelle forme stabilite dalla presente convenzione.

4. Il Concessionario si impegna ad osservare e far osservare ai suoi appaltatori tutte le vigenti norme di sicurezza ed igiene sul lavoro, di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

5. Il Concessionario si impegna ad osservare e far osservare dai suoi appaltatori tutte le norme vigenti in materia di collocamento ed assunzione obbligatoria ed in materia di oneri sociali e previdenziali.

6. Il Concessionario si impegna a rispettare e far rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili in dipendenza dell'attività esercitata e gli eventuali accordi locali integrativi. Detti contratti ed accordi saranno vincolanti per il Concessionario anche qualora non aderisca alle associazioni di categoria che li hanno stipulati ovvero receda da esse.

7. Sono a carico del concessionario le utenze gas e telefono.

8. Sono obblighi del concessionario tutti quelli riportati nel Capitolato speciale di appalto e relativi allegati in particolare quelli di cui al punto 6 dello stesso Capitolato.

Articolo 5 (*Corrispettivo*)

Il corrispettivo annuale (canone) è quello risultante dall'offerta in € e verrà corrisposto secondo quanto stabilito all'art.4 del Capitolato Speciale di Appalto.

I versamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.

Articolo 6 (*Servizi e tariffe*)

1. Il Concessionario è autorizzato ad erogare in favore dell'utenza i servizi previsti nel Capitolato.

2. Il Concessionario si impegna a praticare all'utenza le Tariffe indicate nel Capitolato art. 3.

Capo III (Gestione del servizio)

Articolo 7 (Modalità di gestione)

1. Il Concessionario si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria delle opere e delle aree oggetto di concessione, al fine di assicurarne il mantenimento in buono stato d'uso, la pulizia ed il decoro, in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale.

2. Qualsiasi lavoro sulle aree oggetto di concessione deve essere preventivamente approvato dal Comune.

2. Nei rapporti con l'utenza il Concessionario si impegna ad osservare il Capitolato.

CAPO IV (Assicurazioni, garanzie, cauzioni)

Articolo 8 (Responsabilità del concessionario)

1. Il concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

2. Il concessionario è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al Concedente, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatti determinati dal proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della concessione, durante la gestione delle opere.

3. La responsabilità per i sinistri e gli infortuni che dovessero accadere al personale o a cose del concessionario sarà sempre a carico di quest'ultimo.

4. Il concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante la gestione delle opere, sia all'interno che all'esterno delle aree oggetto di concessione.

Articolo 9 (*Assicurazioni*)

Il Concessionario ha prodotto assicurazione, (polizza) RCT per il massimale minimo di € per danni a persone, a cose e animali a mezzo polizza n°..... del emessa da agenzia di

CAPO VI (ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE)

Articolo 10(Risoluzione del Contratto)

1. Si applica quanto riportato all'art. 12 del Capitolato.

Capo VII (Disposizioni Finali)

Articolo 12 (*Spese per la stipula della convenzione*)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto, comprese quelle tributarie.

Articolo finale

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rimanda alle vigenti leggi in materia.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti che, previa lettura, lo approvano, confermano e sottoscrivono, unitamente agli allegati.

Esso si compone di n°.....pagine per intero più la presente.

Il Responsabile del Settore Tecnico

“

.....

Sig.....

Si allegano per formarne parte integrale e sostanziale del presente contratto che dalle parti vengono sottoscritti.

- a) Capitolato speciale di appalto;
- b) Stato di Consistenza degli impianti;
- c) Offerta economica del concessionario.